

SOS4LIFE
SAVE OUR SOIL FOR LIFE

Bologna
22 novembre
2019

**Contrastare
il consumo di suolo:
esperienze, norme
e linee guida**

9:30 - 16:30
Regione Emilia-Romagna
Auditorium in via Aldo Moro 18

ph. www.depinvega.com/see-03

LE NUOVE SFIDE DELLA PIANIFICAZIONE in LOMBARDIA l'Integrazione del PTR in attuazione alla L.R. 31/14

Arch. MAURIZIO FEDERICI



**Regione
Lombardia**

Il nuovo paradigma della sostenibilità: da lineare a circolare



La nuova Agenda supera l'idea che la sostenibilità sia unicamente una questione ambientale a favore di **una visione integrata dello sviluppo**, e si rivolge a tutti i paesi senza distinzione tra più e meno sviluppati

Obiettivo UE sul consumo di suolo

***“la percentuale di occupazione dei terreni > a quota zero entro il 2050.*”**

Da Comunicazione della Commissione Europea

COM (2011) 571:

“Tabella di marcia verso un’Europa efficiente nell’impiego delle risorse” indirizza gli Stati Membri affinché nelle politiche territoriali si agisca nell’ottica di *“limit land take”* and *“soil sealing”* ovvero **“limitare il più possibile l'occupazione e l'impermeabilizzazione dei terreni”**.

Due concetti complementari e paralleli, che rispecchiano in qualche modo l’approccio integrato che Regione Lombardia e ISPRA adottano nella lettura del consumo di suolo.

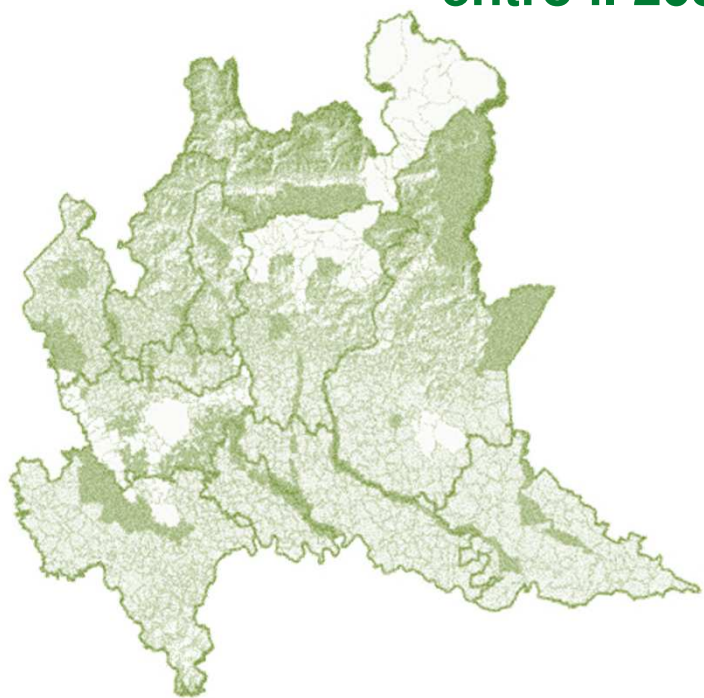
- Il primo ***“limit land take”*** infatti è riconducibile all’approccio assunto da **Regione Lombardia**, la quale persegue l'obiettivo di **limitare l'occupazione del suolo**, andando quindi ad agire sulle **politiche di governo del territorio**.
- Il secondo ***“soil sealing”*** è invece legato alla fotografia del livello di impermeabilizzazione del suolo, approccio assunto da **ISPRA** nel **monitoraggio annuale del consumo di suolo**.



Regione
Lombardia

I.r. 31/2014: Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato

Quest'ultima legge regionale ha lo scopo di concretizzare sul territorio della Lombardia il traguardo previsto dalla Commissione Europea di giungere entro il 2050 a un'occupazione netta di terreno pari a zero.



La legge prevede
Integrazione del PTR (criteri e misure attuative)

CHI SIAMO DOCUMENTI NEWS SERVIZI CATEGORIE RICERCA CANALI TEMATICI LINK



PGT

Tavola delle Previsioni di Piano

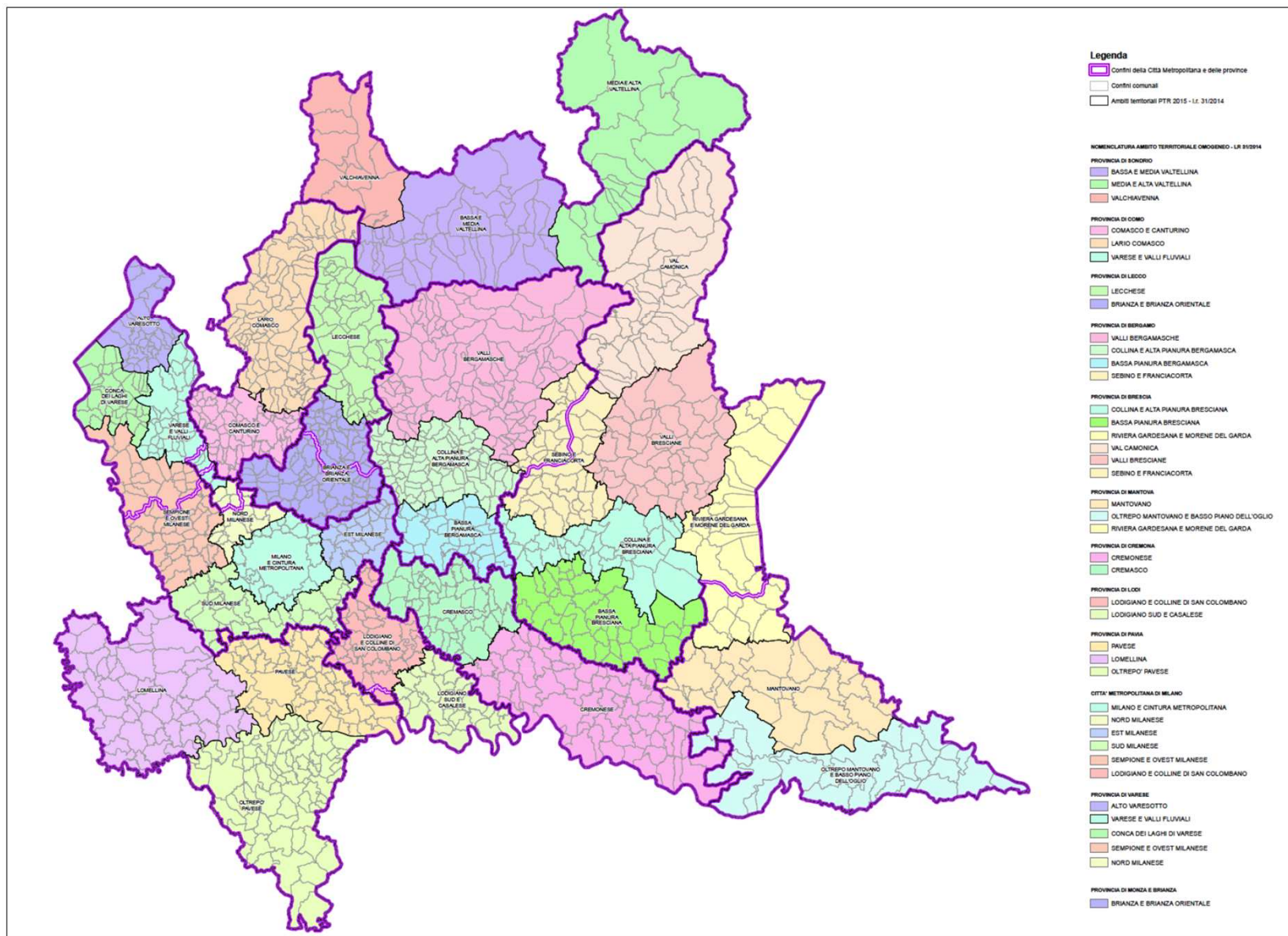
Apri la mappa ▶



 **iit** Infrastruttura
Informazione Territoriale

Geoportale

33 ATO di cui 7 interprovinciali



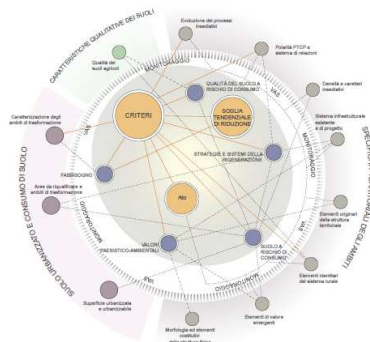
Integrazione del Piano Territoriale Regionale alla l.r. 31/2014

CONTENUTI DEL PROGETTO

ELABORATI DI PIANO

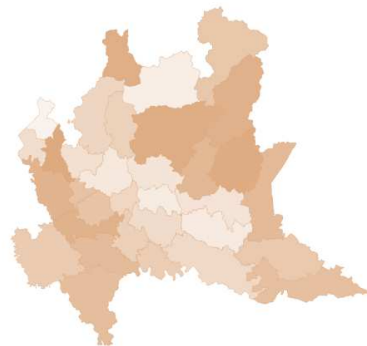
Progetto di integrazione del PTR
ai sensi della l.r. 31/14

Progetto di Piano



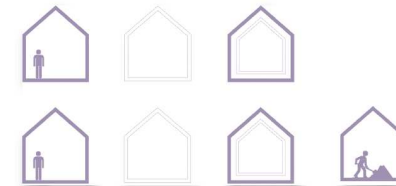
Progetto di integrazione del PTR
ai sensi della l.r. 31/14

Criteri per l'attuazione della
politica di riduzione del consumo di suolo



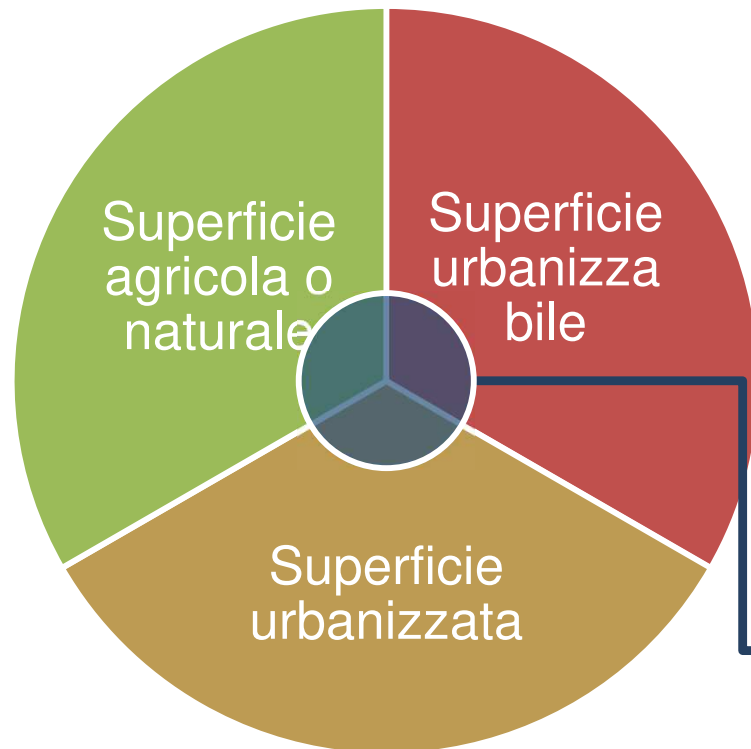
Progetto di integrazione del PTR
ai sensi della l.r. 31/14

Analisi socio-economiche e territoriali



**Criteri per la
CARTA DEL CONSUMO
DI SUOLO del PGT**

Copre il 100% del territorio comunale



Monitoraggio dal 2014

Letture dello stato di fatto e di diritto dei PGT

- T0 alla data di approvazione della legge
- T1 al momento della variante di PGT

**AREE DELLA
RIGENERAZIONE**

L'Agenda globale per lo sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite: assicurare che il consumo di suolo non superi la crescita demografica

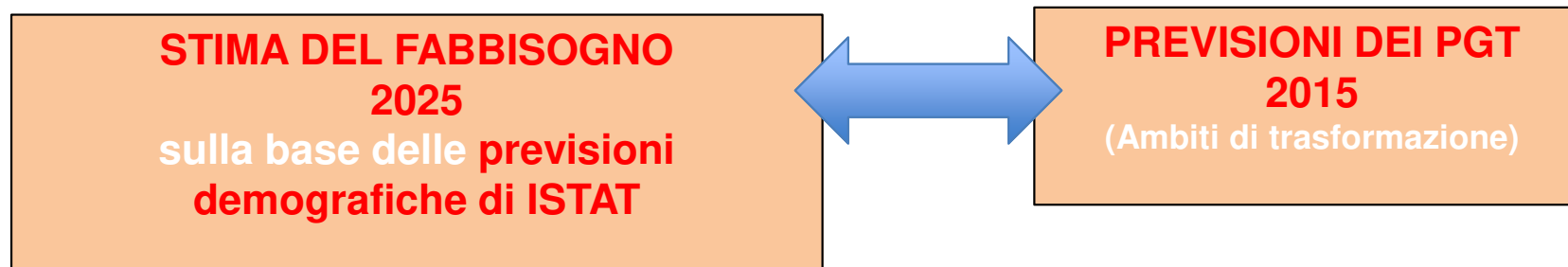
Glossario

SOGLIA di riduzione

Stima dei fabbisogni

il PTR, per individuare la soglia di riduzione del consumo di suolo, introduce un metodo che si basa sul

CONFRONTO TRA LA STIMA DEL FABBISOGNO E LE PREVISIONI DEI PGT



il metodo individuato è multiscalare ed è basato sull'utilizzo di dati condivisi con le Province e i Comuni in modo da ridurre, **una volta avviato il monitoraggio**, le criticità legate alla difformità di linguaggi e interpretazioni

Soglie di riduzione

dallo Stato dell'arte della pianificazione comunale:
1.500 comuni circa - 100% Piani di Governo del Territorio approvati

Glossario

SOGLIA di riduzione

Stima dei fabbisogni

RESIDENZA - Previsioni PGT 2015

OFFERTA	STIMA DEL FABBISOGNO	ECCEDENZA DELLE PREVISIONI
AT su suolo libero (DdP) St = 9.000 ha	9.000 ha	Eccedenza 4.400 ha
AT su suolo urbanizzato (DdP) St = 4.400 ha	Fabbisogno residenziale al 2025 +446.000 abitazioni	Pari a circa il 45%

PROGETTO PTR

Per la funzione residenziale

Riduzione del consumo di suolo
25% al 2020

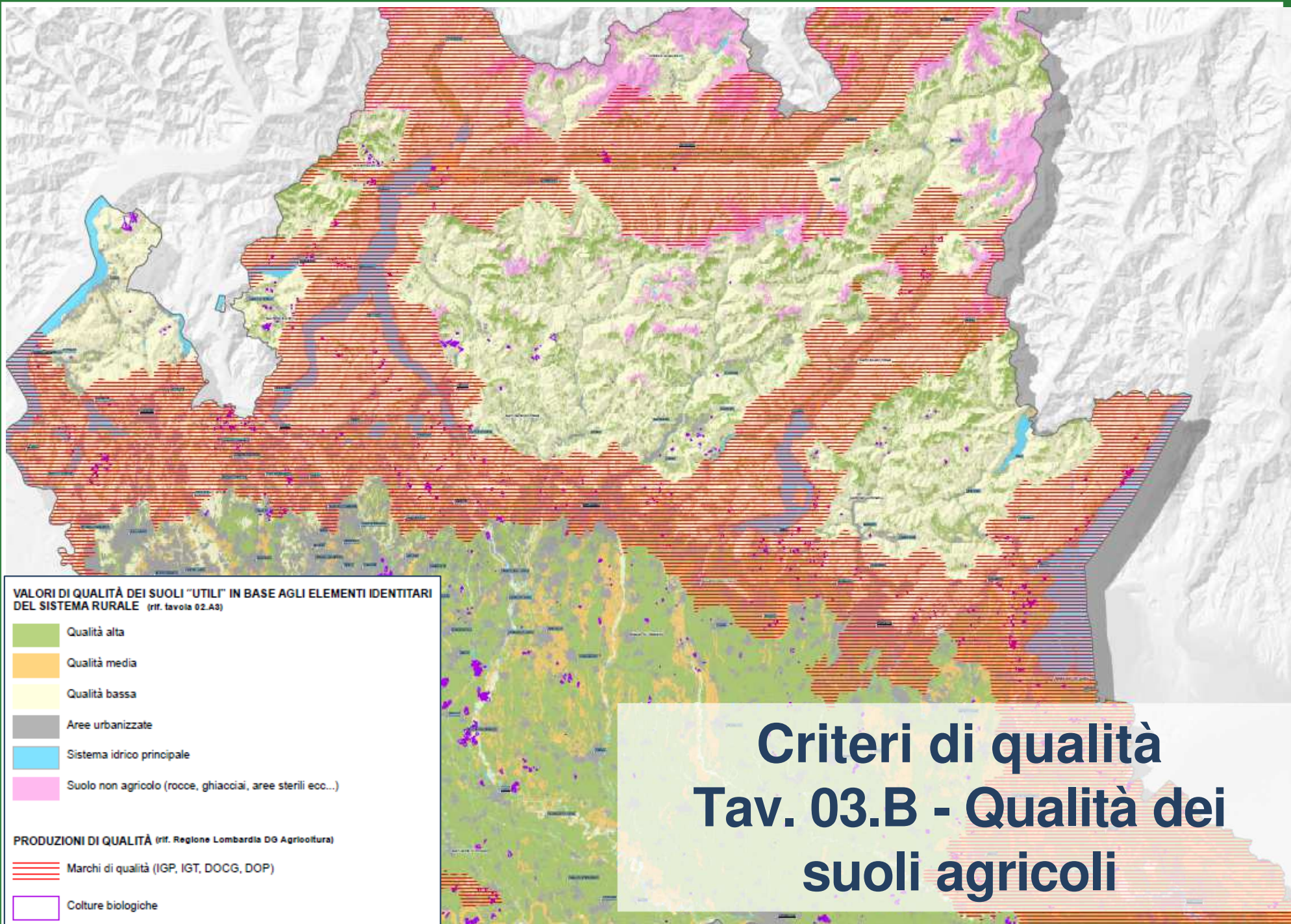
Soglia media tendenziale

Per altre funzioni
urbane

20% al 2020

Soglia media
tendenziale





Criteri di qualità Tav. 03.B - Qualità dei suoli agricoli






Criteri di qualità

Tav. 05.D2 - Valori paesistico-ambientali







PRINCIPALI VALORI E TUTELE PAESAGGISTICHE

Elementi della tutela paesistica diffusa






-  Ambiti di Alta Naturalità della montagna (rif. art. 17 PPR)
-  Ambito di tutela dell'Oltrepò Pavese (rif. art. 22 PPR)
-  Ambito di tutela del grande fiume Po' (rif. art. 20 PPR)
-  Ambiti di specifico valore storico ambientale Barco della Certosa (rif. art. 18 PPR)
-  Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (rif. art. 19 PPR)

Elementi fisici e della struttura paesaggistica




-  Sistema idrico superficiale: fiumi e laghi principali (rif. Reticolo Idrico Principale)
-  Sistema idrico superficiale - Navigli storici e Canali Navigabili
-  Fontanili
-  Aree del sistema rurale

PRINCIPALI VALORI E TUTELE AMBIENTALI

Tutela e valorizzazione della biodiversità

-  Elementi della Rete natura 2000 (SIC e ZPS) e parchi naturali regionali
-  Parco nazionale dello Stelvio
-  Parchi regionali
-  Riserve naturali
-  Monumenti naturali

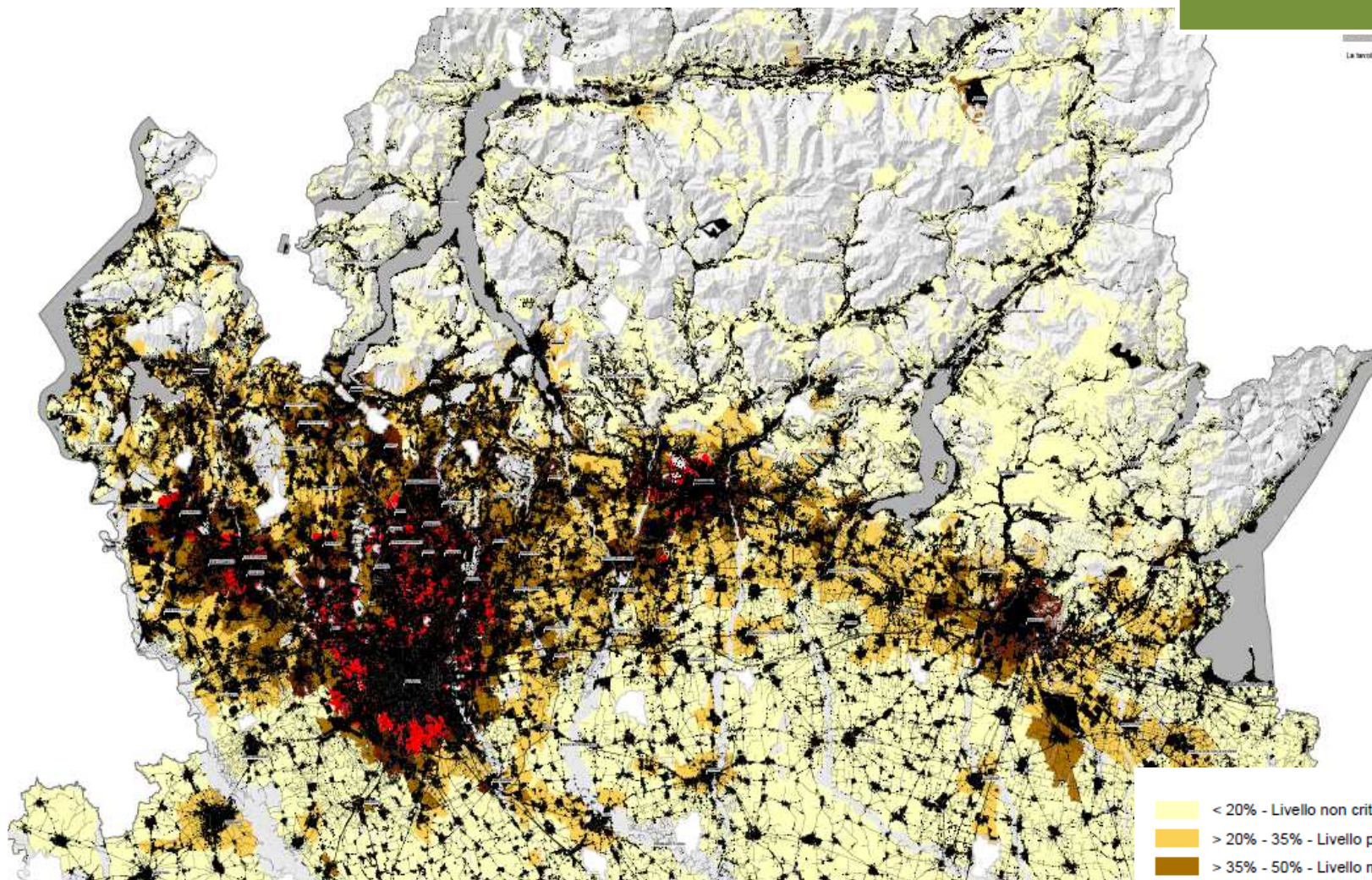
Progetto di connessione degli elementi di valore ambientale (rif. RER)

-  Aree degli elementi di primo e secondo livello della RER
-  Corridoi primari della RER (ad alta, bassa o media antropizzazione)
-  Varchi della RER

Regione
Lombard

Indice di urbanizzazione

Criteri di **QUALITÀ**
per l'applicazione
della soglia



- < 20% - Livello non critico
- > 20% - 35% - Livello poco critico
- > 35% - 50% - Livello mediamente critico
- > 50% - 65% - Livello critico
- > 65% - Livello molto critico
- Superficie urbanizzata

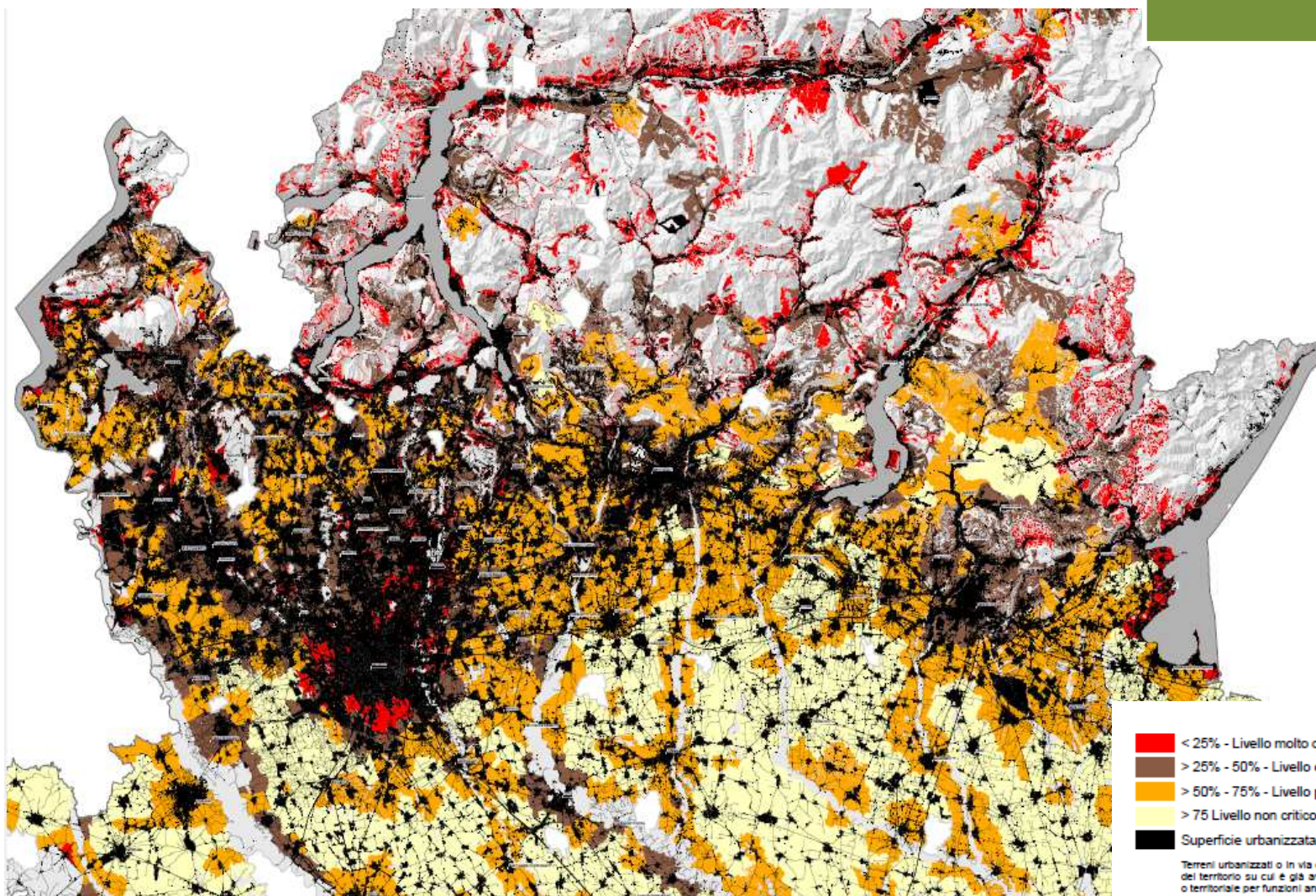
Terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche.
(rif. art. 2 l.r. 31/2014 - tavola 04-C1)



Regione
Lombardia

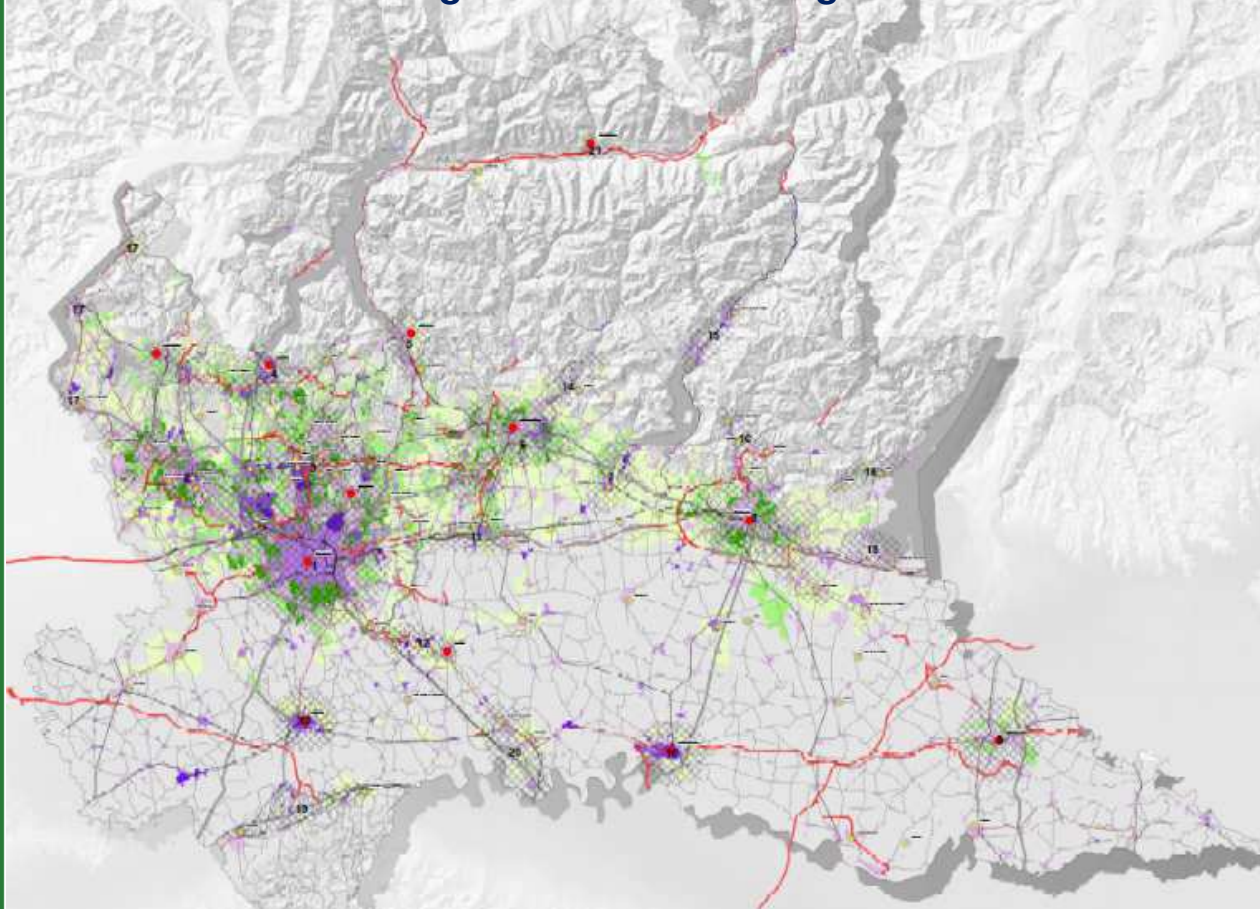
Indice di suolo UTILE NETTO

Criteri di **QUALITÀ**
per l'applicazione
della soglia



Regione
Lombardia

Tav. 05.D4 - Strategie e sistemi della rigenerazione



Tavolo della rigenerazione al fine di:

- Indirizzare e coord. gli interventi di livello territoriale
- supportare gli E.L. nella definizione di accordi e/o di convenzioni tra gli Enti e diversi soggetti
- definire strumenti di incentivazione e di riduzione dei tributi locali
- individuare le azioni prioritarie per la valorizzazione dei contesti a forte incidenza di aree da rigenerare
- integrare la rigenerazione territoriale con il bilancio e le azioni di governo della Regione

**CRITERI per la
Rigenerazione
territoriale e
urbana**

**Aree di programmazione della
rigenerazione territoriale**

Ambiti in cui i caratteri strategici e le potenzialità della rigenerazione assumono una rilevanza di scala regionale

Le azioni di rigenerazione territoriale possono attivarsi grazie a **processi di co-pianificazione tra gli enti, attraverso gli strumenti esistenti**

Monitoraggio del consumo di suolo in Lombardia

- Ipotesi di utilizzo di un viewer geografico corredato di un menù di editing semplificato

Al servizio si accede online: [Geoportale della Lombardia.](#)



Regione
Lombardia



Serie Avvisi e Concorsi n. 11 - Mercoledì 13 marzo 2019

E) VARIE

**Comunicato regionale 20 febbraio 2019 - n. 23
Direzione generale Territorio e protezione civile - Avviso di
approvazione dell'integrazione del piano territoriale regionale
ai sensi della l.r. 31/2014**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 5, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio), si avvisa che il Consiglio Regionale, con d.c.r. n. XI/411 del 19 dicembre 2018, ha approvato l'Integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. 31/2014.

Gli atti assumono efficacia dalla data della presente pubblicazione, con la precisazione che alle varianti generali o parziali del documento di piano, nonché ai piani attuativi in variante al documento di piano dei piani di governo del territorio, per le quali alla medesima data sia già intervenuta l'adozione, non si applicano i disposti di cui all'art. 5, comma 4, quinto periodo, della l.r. 31/2014.

Gli atti costituenti l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della l.r. n. 31/2014, sono messi a disposizione sul portale di Regione Lombardia nella pagina dedicata alla Pianificazione regionale oltre che nel Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica (SIVAS) e sono depositati presso gli uffici della Giunta regionale, Direzione generale Territorio e protezione civile, piazza Città di Lombardia 1 - Milano.

Roberto Laffi



Lavori in corso

- **Laboratori di Sperimentazione:**
 - Perequazione territoriale a Malpensa
 - Piano Territoriale Regionale Area Franciacorta
- co-pianificazione con comuni e province
- **Tavolo della rigenerazione:** momento di confronto per nuovi interventi nella città urbanizzata – nuova edificazione e riqualificazione urbana



MALPENSA 2000

Un percorso di successo

A path of success

Innovazione, sperimentazione e rigenerazione ambientale tra pubblico e privato / *Innovation, experimentation and environmental regeneration by the public and private sectors*



<https://www.regione.lombardia.it/wps/wcm/connect/27f9f435-d12f-494f-98fa-32a3891607ec/malpensa-2000-percorso-di-successo-path-of-success-ita-eng.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-27f9f435-d12f-494f-98fa-32a3891607ec-mJ263WK>



Regione
Lombardia



Case Nuove
Aree delocalizzate
(AdPQ MPX)

Ferno
Aree delocalizzate
(AdPQ MPX)

Lonate Pozzolo
Aree delocalizzate
(AdPQ MPX)

ADPQ MALPENSA - Azioni attuate

1. Insonorizzazione degli edifici pubblici
2. **Delocalizzazione dei residenti**
nei Comuni di Ferno, Lonate Pozzolo e Somma Lombardo, le cui abitazioni ricadevano nelle Fasce B ed in parte in Fascia A delle curve isofoniche

536 unità immobiliari delocalizzate
distribuite in 266 immobili

288 I BANDO (2001)
unità immobiliari

248 II BANDO (2007)
unità immobiliari

3. **Interventi di mitigazione e compensazione ambientale**



Regione
Lombardia

TECNICHE DI DEMOLIZIONE



Comparto di demolizione Somma Lombardo



COMPENSAZIONE AMBIENTALE

Interventi di piantumazione a verde (prato) su tutte le aree



COSTI DI DEMOLIZIONE

22 Euro al mc

vuoto per pieno

**costo comprensivo di oneri complementari
rilievi, accertamenti e indagini, distacchi
allacciamenti, spese tecniche) e IVA.**

**Il costo unitario di demolizione
è risultato pari a 17 Euro al mc.**

Gli oneri complementari possono essere indicati come segue:

- rilievi, accertamenti e indagini € 0,20
- distacchi allacciamenti € 0,85
- spese tecniche (compresa IVA) € 2,50
- Iva sulle demolizioni (10%) € 1,68



**Regione
Lombardia**

I E II FASE DI DEMOLIZIONE

203 IMMOBILI DEMOLITI
per un totale di 351.801,30 mc

25 Ha circa
di aree ripristinate a verde



Regione Lombardia
DG Territorio e Protezione Civile
Direzione generale e Ufficio di Piano



Hanno collaborato alla redazione del Piano anche:

Fondazione Lombardia per l'Ambiente – FLA
Supporto per il PROGETTO di Piano



Éupolis Lombardia e Università di Bergamo
Supporto per la VAS di Piano



Si ringrazia per l'attenzione

