



Consumo del suolo in Alto Adige

René Rinner

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
Abteilung 28 - Natur, Landschaft und Raumentwicklung

Amt 28.1 - Amt für Landesplanung



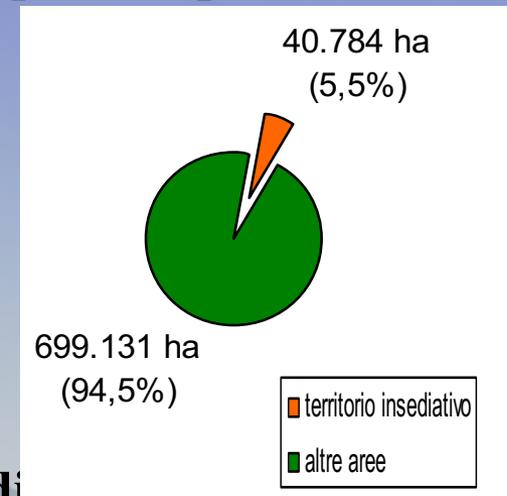
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
Ripartizione 28 - Natura, paesaggio e sviluppo del territorio

Ufficio 28.1 - Ufficio Pianificazione territoriale



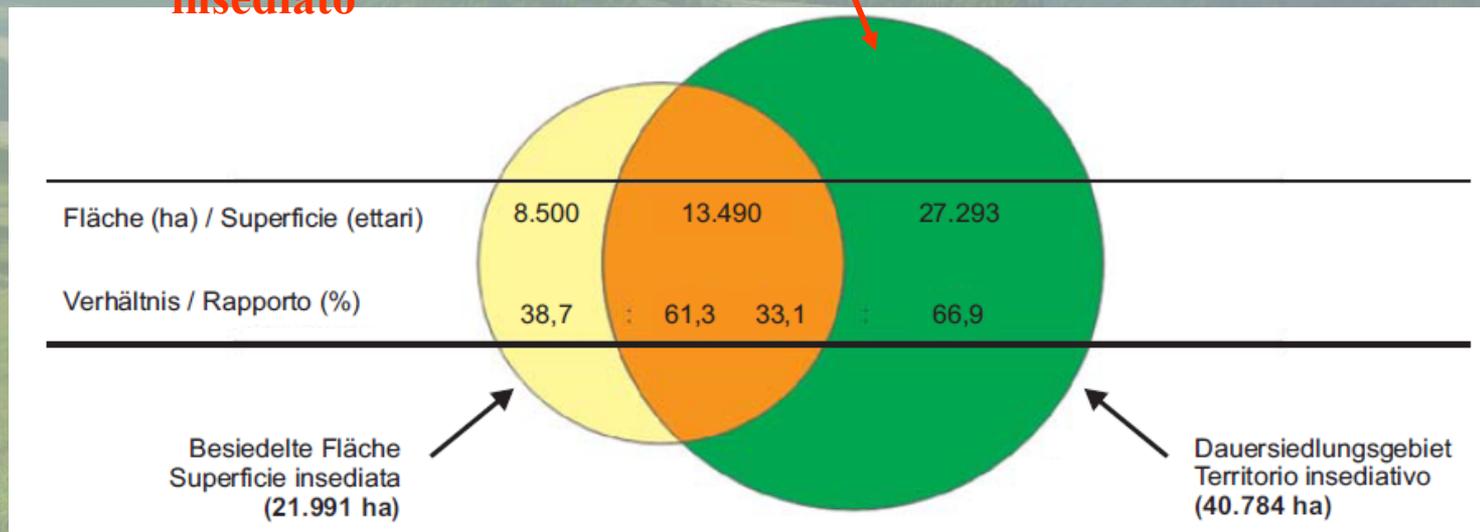


Quota del territorio insediativo rispetto la superficie provinciale



Proporzione territorio insediativo – superficie insediata

Il 3,7 % della superficie provinciale è territorio insediativo, ancora non insediato



Territorio insediativo

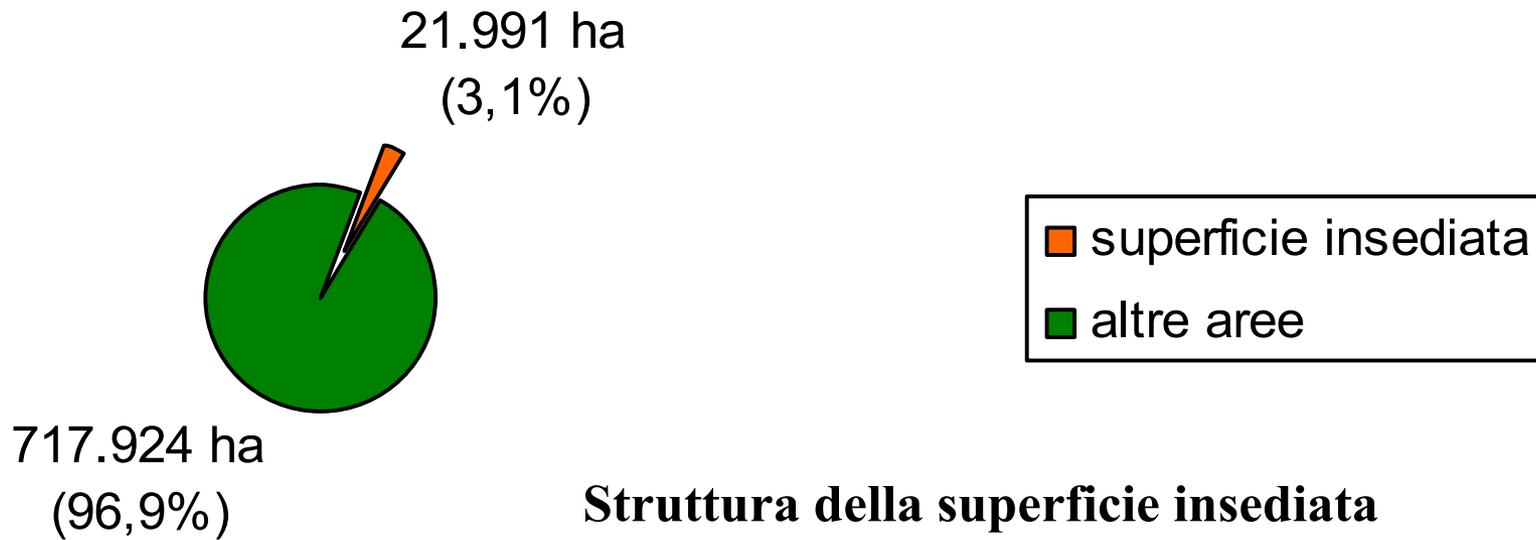
2002	2007	2012
8,3%	6,6%	5,5%



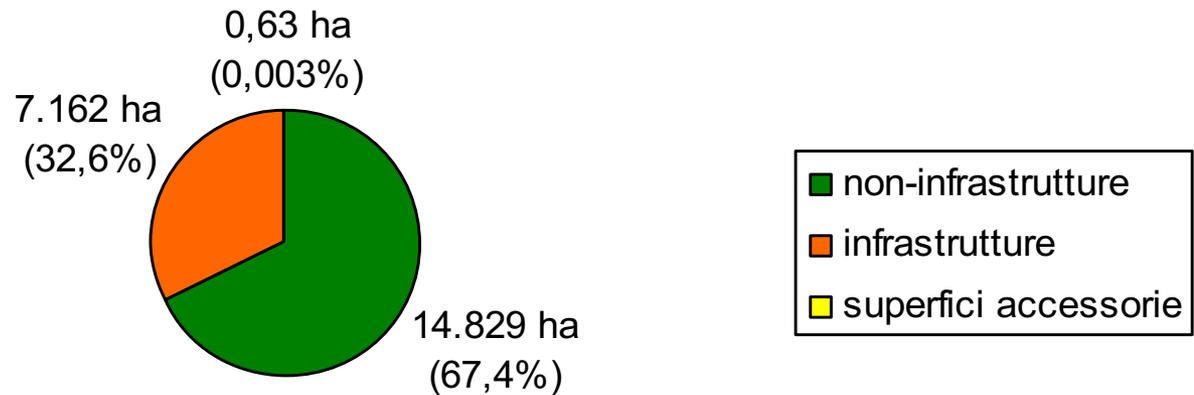
Territorio insediativo utilizzabile

2002	2007	2012
6,4%	4,7%	3,7%

Quota della superficie insediata rispetto alla superficie provinciale



Struttura della superficie insediata



Legge Urbanistica – Principi guida (Anni 70)

Salvaguardia dei contadini e del verde agricolo (maso chiuso, divieto assoluto di edificazione nel verde agricolo, ecc.)

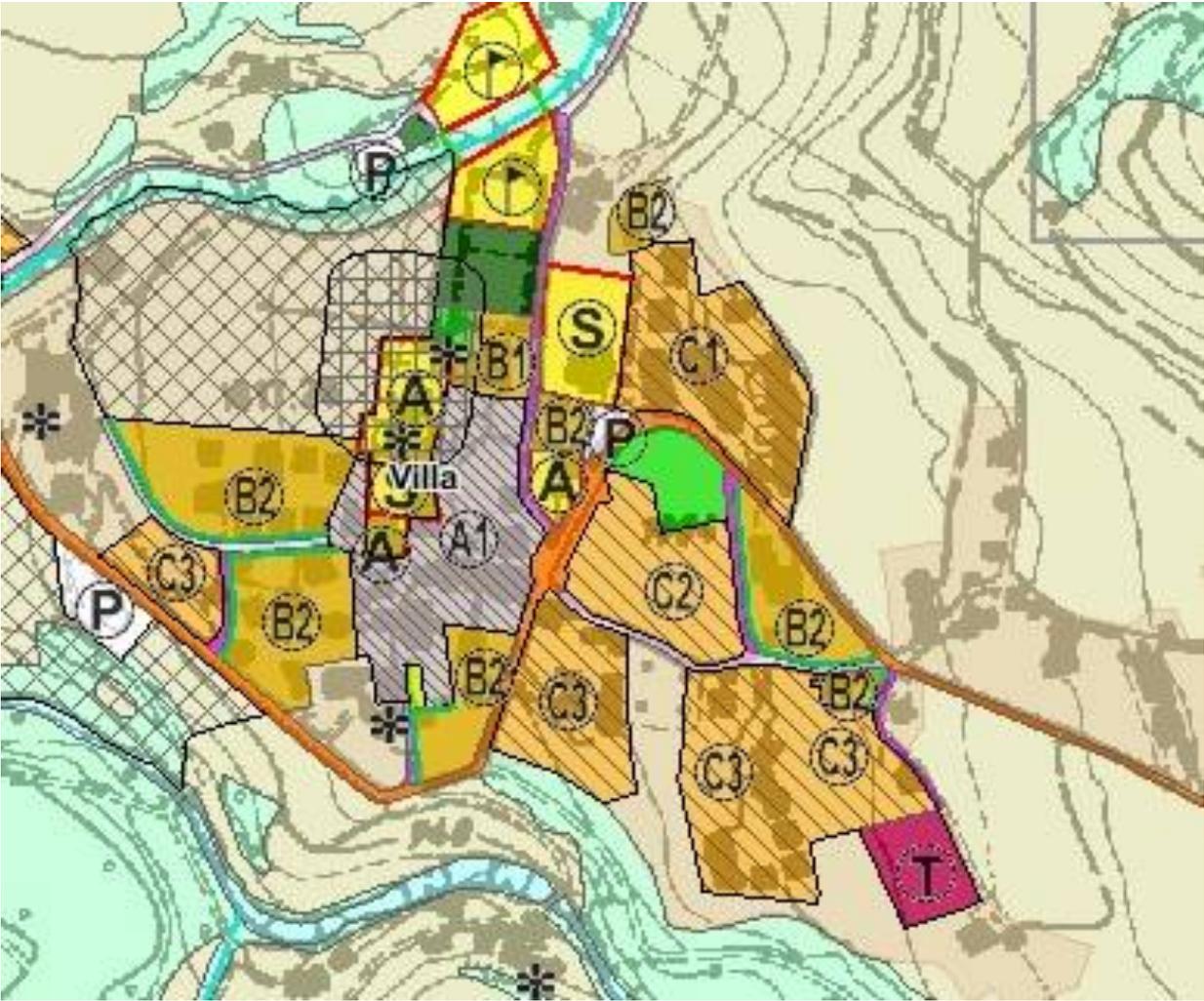
No all'immigrazione, no a seconde case (edilizia convenzionata)

Sistema 60:40 delle nuove zone d'espansione (cooperative, possibile evitare zone inutilizzate)

Incentivi per piccoli paesi, masi di montagna e strutture locali (aumento dell'identità locale, stop a emigrazione e strutture abbandonate)

No al commercio al dettaglio in zone produttive (non abbiamo centri commerciali)

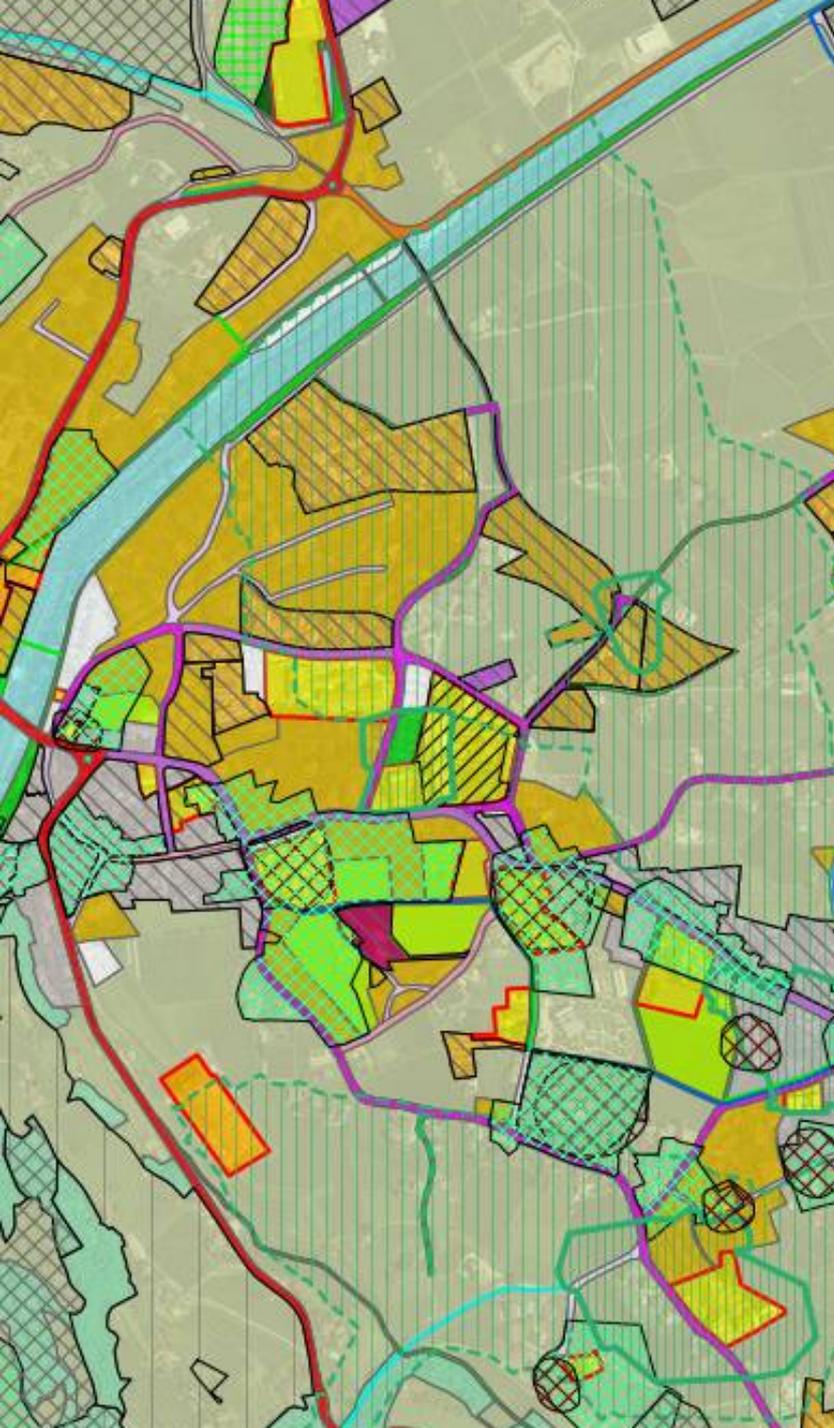
Nuove Zone residenziali



Nuove Zone residenziali



Sistema delle zone residenziali



60% + 40%

Sociale

60% (24%)

Convenzionato – 1°
Casa

+
40%

(16%) Libero

Nuove Zone residenziali

60% Edilizia Sociale



40% Mercato Libero

60% Convenzionato - 1° Casa

40% Edilizia privata

Proprietario deve cedere automaticamente 60% all'edilizia sociale.

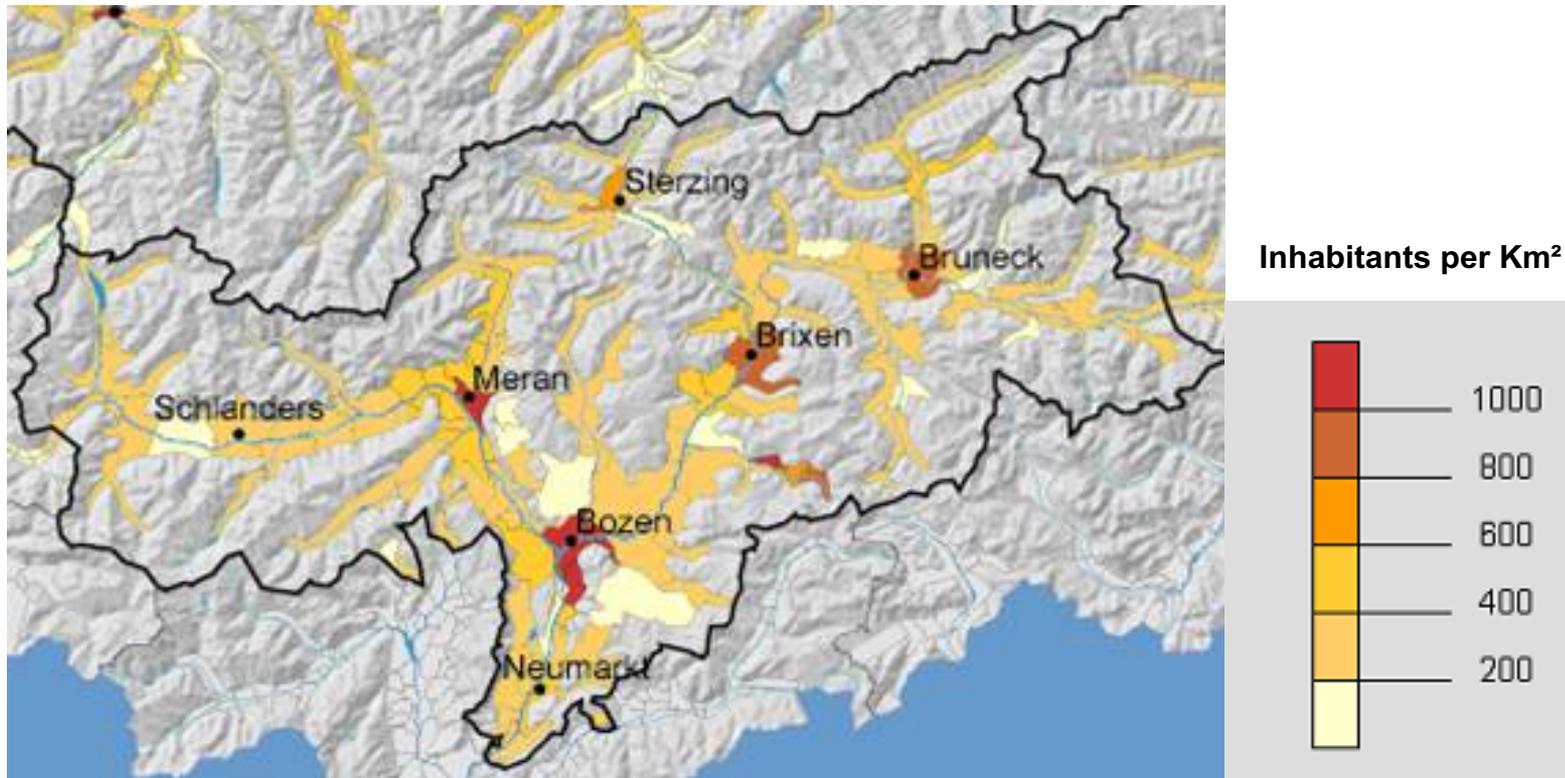
Dei restanti 40%, il 60% è convenzionata per residenti e per la 1° casa. Solo il 40% è dedicato al mercato libero.

Nuove Zone residenziali

Le singole quote del residenziale (60:40) vengono riportate nel Piano di attuazione

Grazie per la vostra attenzione





7.400 Km² and 470.000 inhabitants

116 municipalities (only one with 100.000 inhabitants)

6-8% of the entire territory suitable for human activities
(settlements, infrastructure, agriculture)