



TAM associati



ALCE NERO

TAM associati
Massimo Lepore

—

PARMA 17.01.19



> **Bando Rigenerazione urbana RER**

Piano operativo del fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020

> **Strategia per la rigenerazione urbana comune di San Lazzaro di Savena**

Parco fluviale e pista ciclabile lungo Savena e opere di bonifica e demolizione propedeutiche

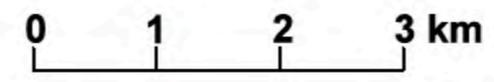
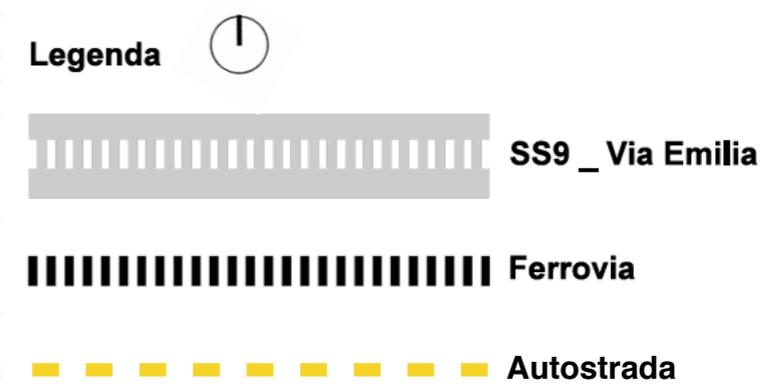
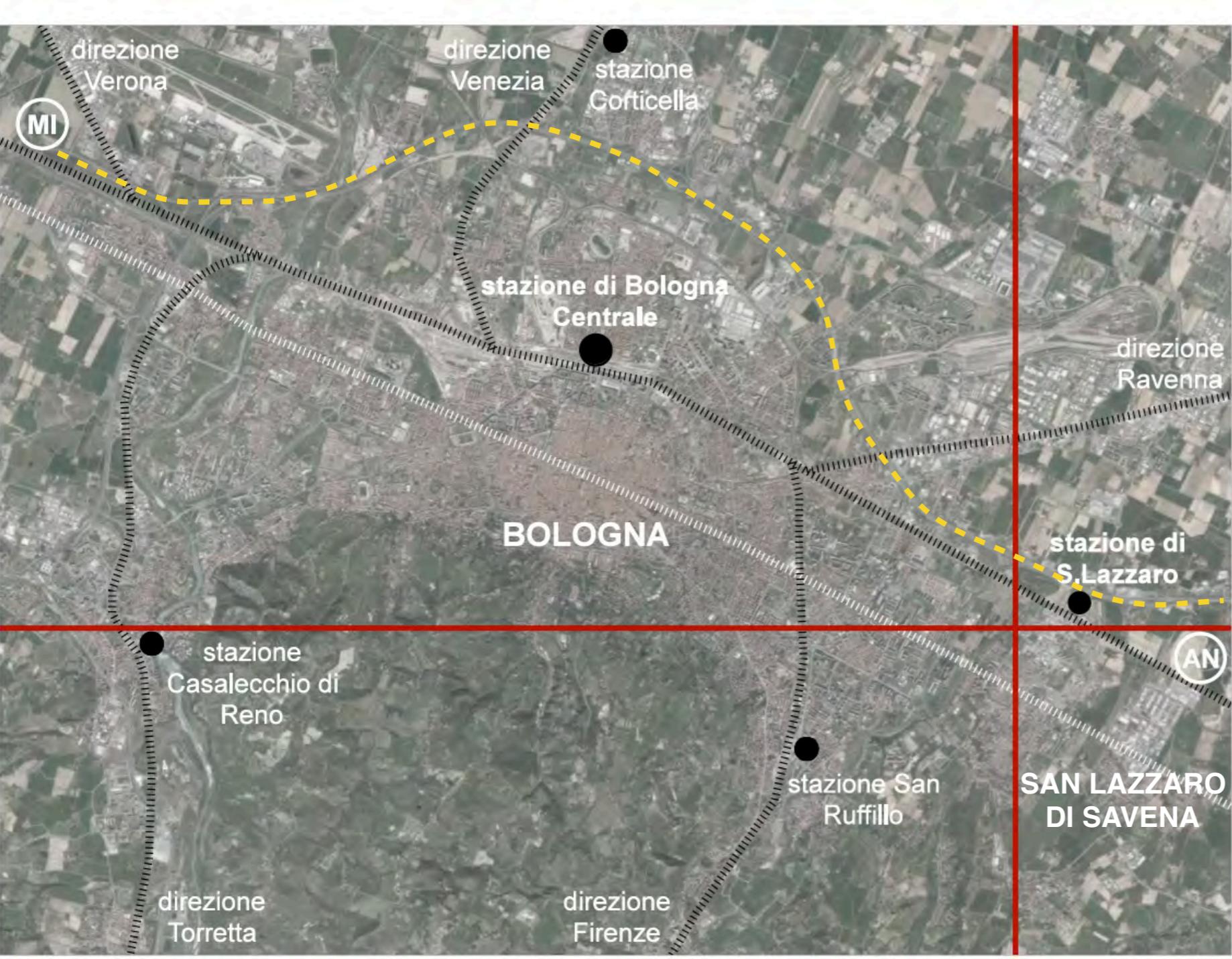
> **Asta pubblica per l'individuazione di un soggetto attuatore**

- Piano Urbanistico Attuativo funzionale alla riqualificazione dell'intero comparto AR.B.1.-P.1
- Opere propedeutiche di bonifica e demolizione
- Progettazione di un edificio pubblico servizio (centro comunale preparazione pasti)
- Progetto di "Pista ciclabile e stralcio del parco fluviale lungo Savena all'interno del sub comparto A del comparto AR.B.1.-P.1"
- Progetto nuova sede società Alce Nero SpA



LOCALIZZAZIONE

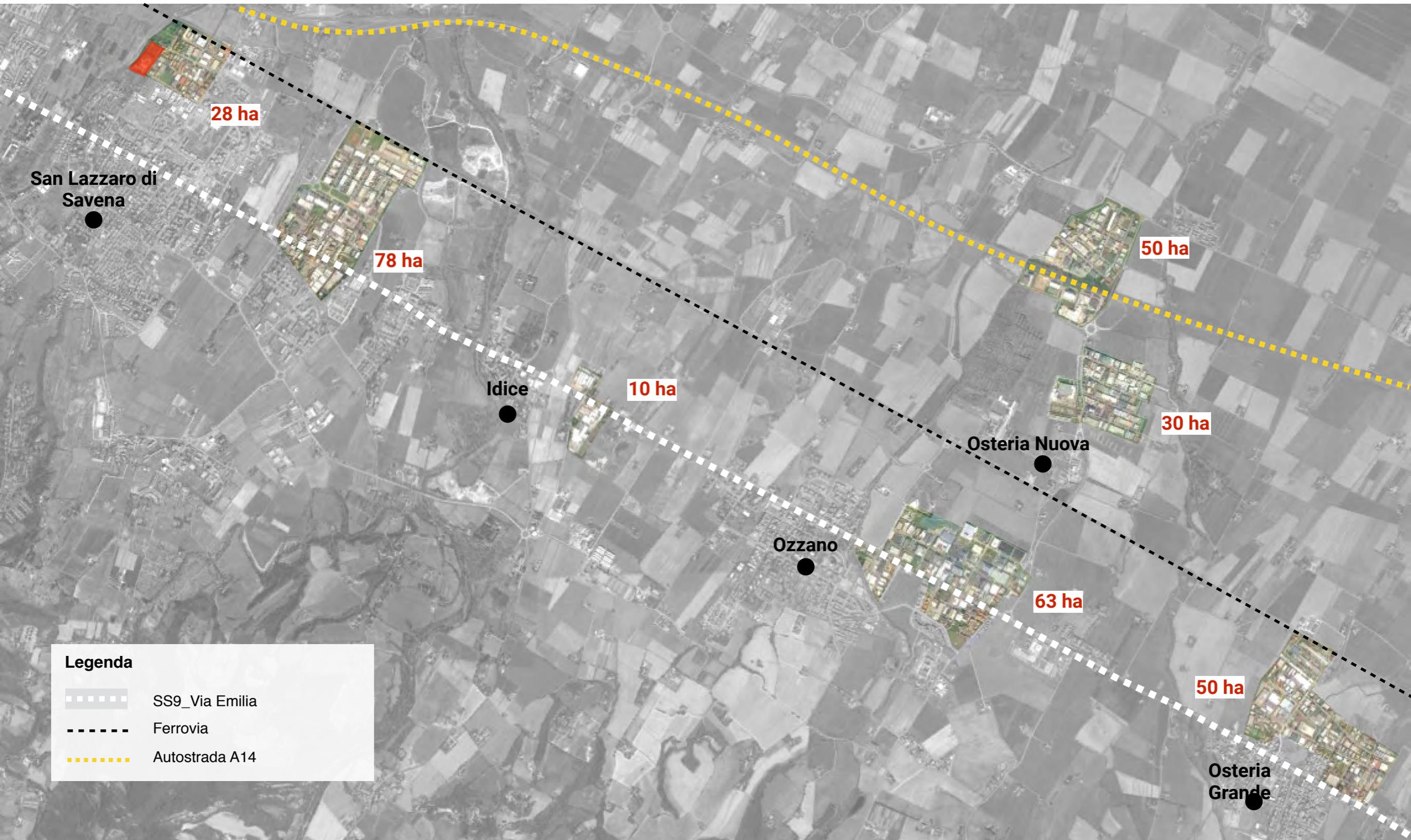
Nuova sede Alce Nero





PMI e AREE ARTIGIANALI

Lungo la via Emilia Levante





AMBITO di INTERVENTO

Comparto via Caselle



Legenda

-  SS9_Via Emilia
-  Ferrovie
-  Autostrada A14



ASSI CONNETTIVI

Inserimento progetto



Legenda

-  SS9 _ Via Emilia
-  Ferrovie
-  Infrastruttura ciclabile
-  Are urbana soggetta a processi di rigenerazione
-  Area di PUA oggetto di intervento



STATO di FATTO

Ex stazione ecologica Comune San Lazzaro





PROGETTO di DE-SEALING

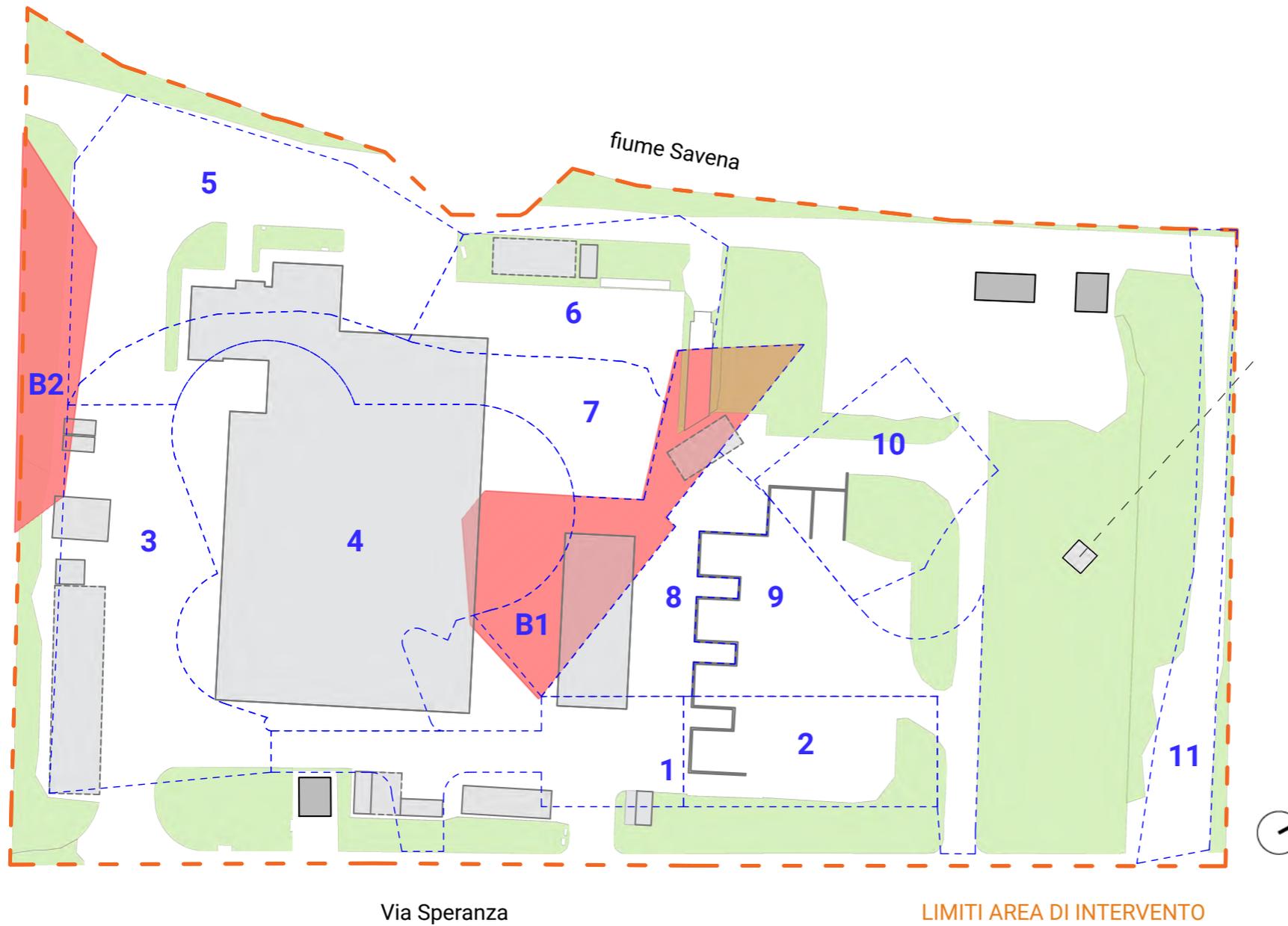
Individuazione delle aree di intervento

LEGENDA

	manufatti esistenti da demolire
	manufatti esistenti da mantenere
	area verde
	area pavimentata
	area precedentemente bonificata fino alla profondità di 1 m

STATO DI FATTO SF= 17.540 mq

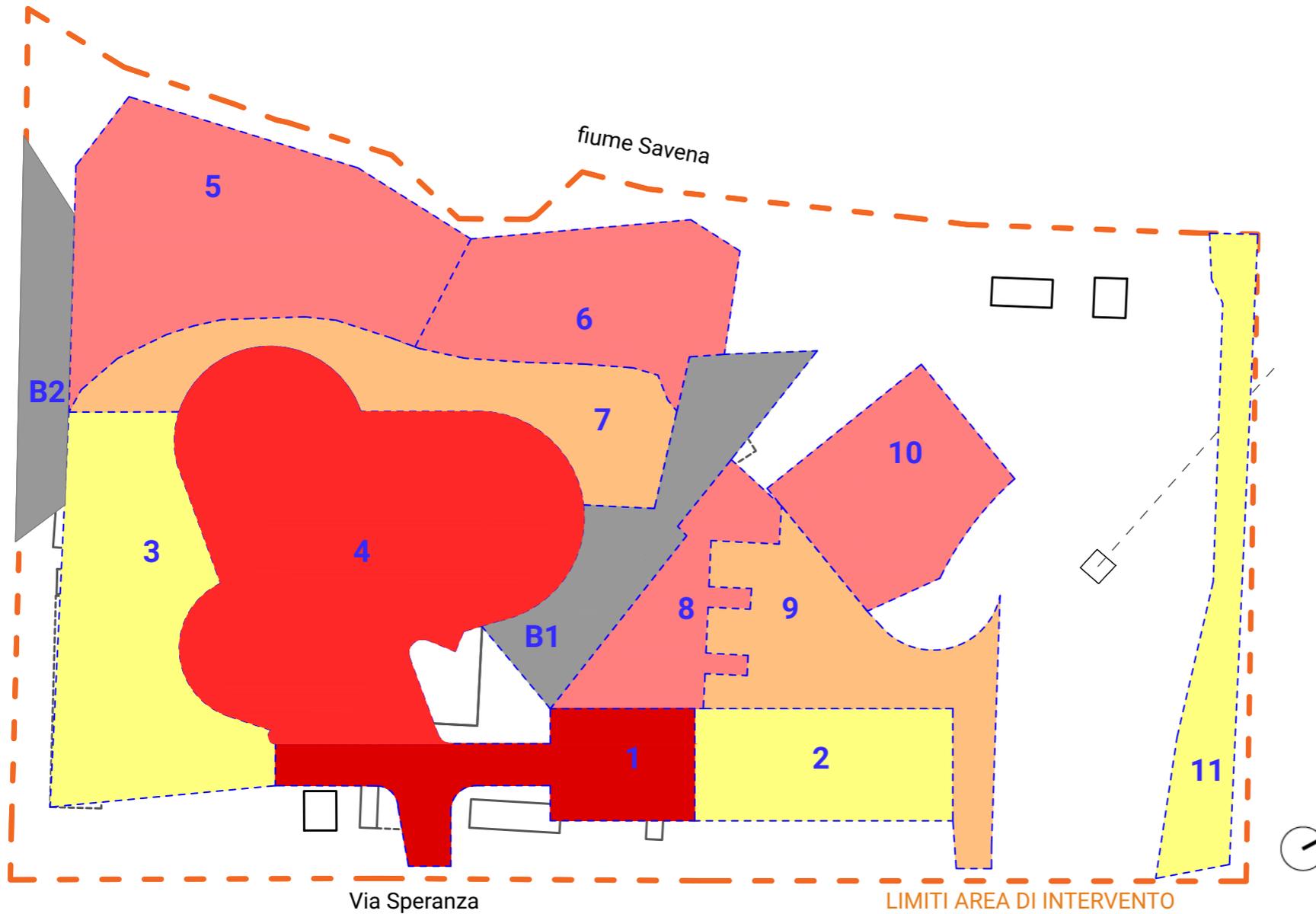
N.	USO	AREA	
1	piazzale	645	mq
2	piazzale	590	mq
3	piazzale	1.150	mq
4	capannone	2.200	mq
5	piazzale	815	mq
6	piazzale	1.420	mq
7	piazzale	790	mq
8	piazzale	450	mq
9	piazzale	790	mq
10	piazzale	650	mq
11	strada	550	mq
B1	bonifica	600	mq
B2	bonifica	430	mq
TOTALE		11.080	mq





PIANO dei MOVIMENTI TERRA

Diagramma interventi di scavo



STATO DI PROGETTO SP= 12.000 mq

TIPOLOGIA intervento	H
scarifica per nuova area parcheggio	0,12 m
demolizione manto stradale per nuova area verde	0,20 m
demolizione pacchetto di pavimentazione per nuova area verde	0,50 m
demolizione e scavo per inserimento nuovi edifici	0,60 m
demolizione pacchetto di pavimentazione per nuova area stradale	0,65 m
area bonificata	var.*

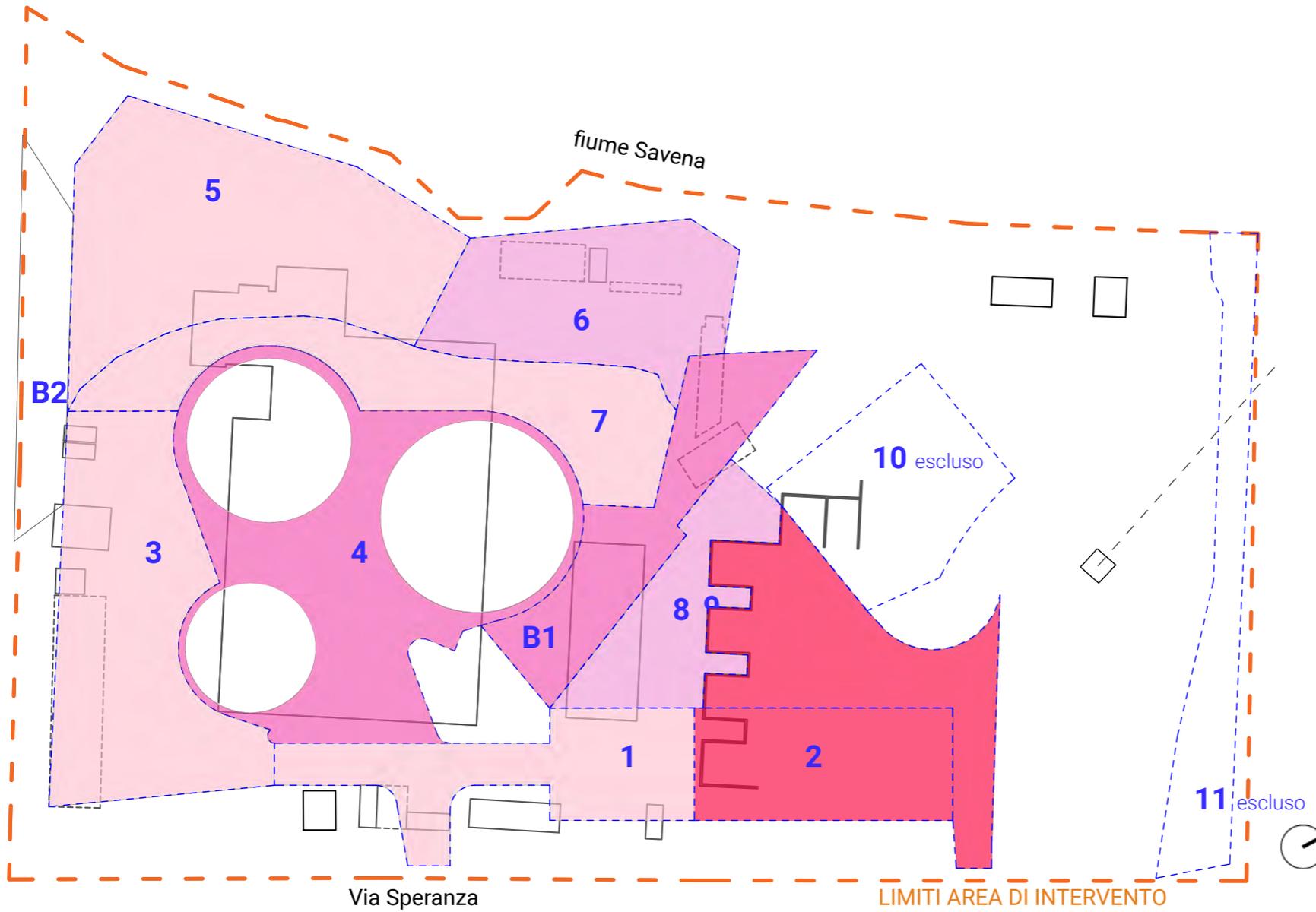
QUANTITATIVI	VOLUME
M.ASPORTATO (solette)	4.100 mc circa

scavi per bonifica esclusi



PIANO dei MOVIMENTI TERRA

Diagramma riporti terra e/o materiale compattabile



STATO DI PROGETTO SP= 12.00 mq

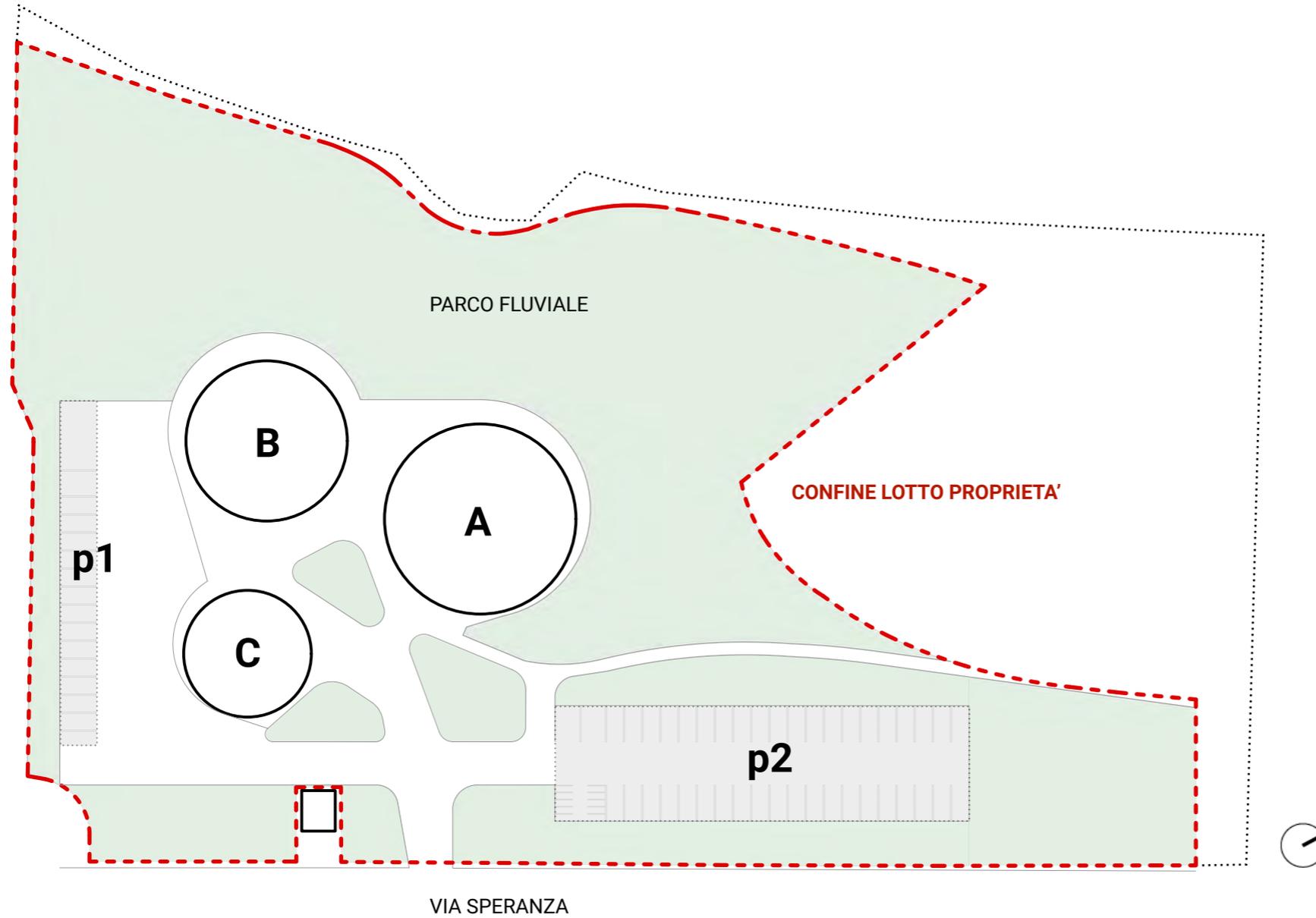
LIVELLI MEDI RIPORTO MATERIALE	ZONA
0,20 - 0,40 m	1-3-5-7
0,40 - 0,60 m	6-8
0,80 - 1,00 m	4-B1
1,40 - 1,60 m	2-9
2,60 - 2,80 m	B1

QUANTITATIVI	VOLUME
M. RIPORTATO	5.550 mc circa



STATO di PROGETTO

Planimetria schematica



STATO DI PROGETTO SP= 12.000 mq

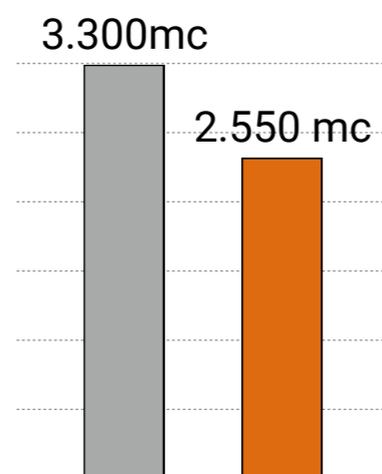
A	UFFICI mq
B	RISTORANTE mq
C	SALA EVENTI mq
p1	PARCHEGGIO DIPENDENTI pa
p2	PARCHEGGIO OSPITI pa
V	PARCO PUBBLICO mq



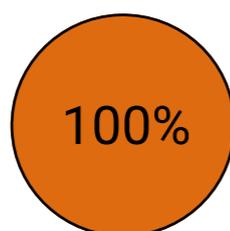
SALDI e RISULTATI

Numeri attesi

produzione di inerti

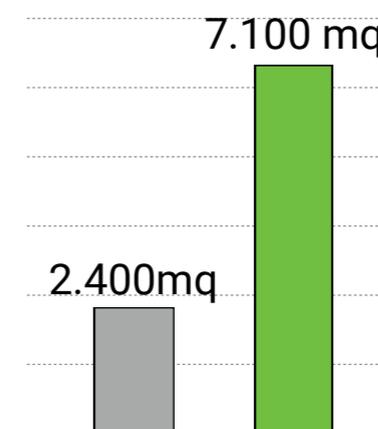


■ produzione di inerti da demolizioni
■ necessità di inerti per nuovi sottofondi

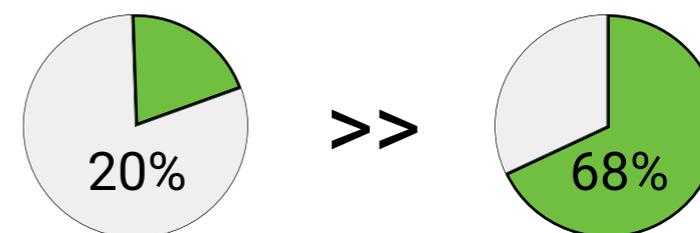


100% riciclo inerti in situ
< costi di trasporto in discarica
< costi di smaltimento in discarica

superficie prativa



■ superficie prativa esistente
■ superficie prativa dopo rigenerazione

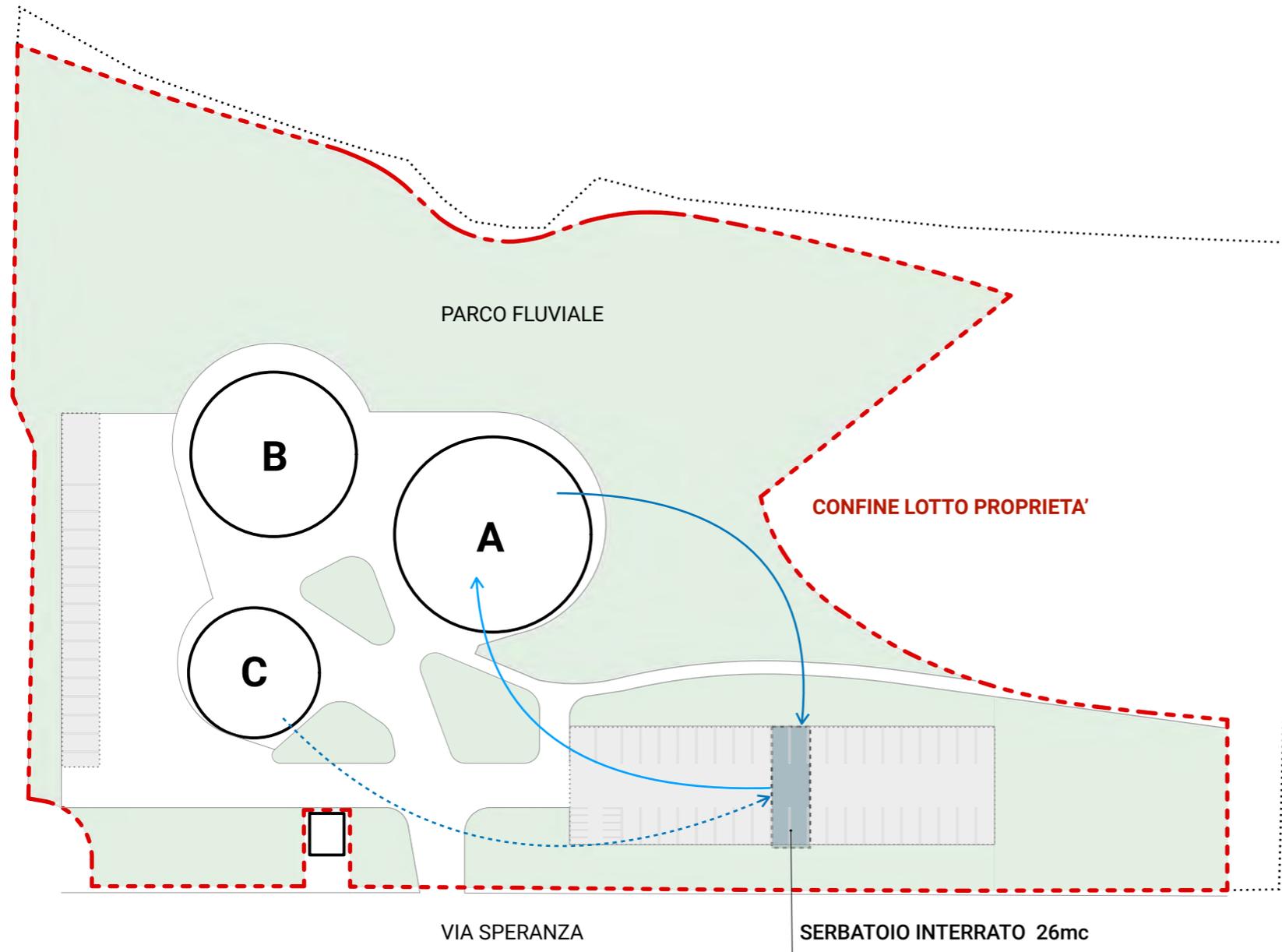


48% di incremento della permeabilità dei suoli
3000 mc di terreno vergine riportato
100% riciclo di terreno vergine da cantiere limitrofo



Recupero e riuso delle acque piovane

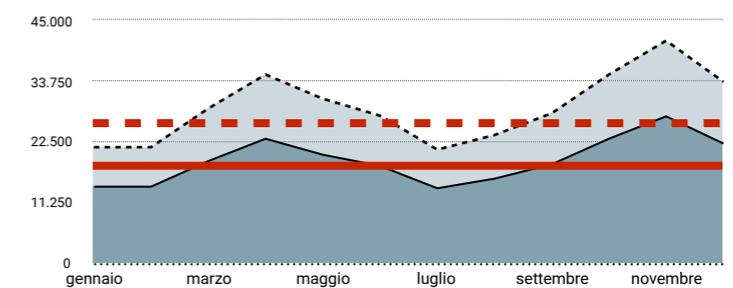
Scenari



RECUPERO ACQUE	2019		2025	
PIOVOSITA' MEDIA ANNUA	774	mm	774	mm
SUPERFICIE COPERTURA A	470	mq	470	mq
RESA ANNUALE A	255	mc	255	mc
SUPERFICIE COPERTURA C			240	mq
RESA ANNUALE C			131	mc
RESA ANNUALE TOTALE	255	mc	386	mc

RIUSO ACQUE	2019		2025	
MEDIA UTENTI GIORNALIERA	50	p	90	p
FABBISOGNO IDRICO GIORNALIERO/UTENTE	13,5	lt	13,5	lt
FABBISOGNO IDRICO ANNUALE	180	mc	320	mc

DIMENSIONAMENTO DELLA CISTERNA

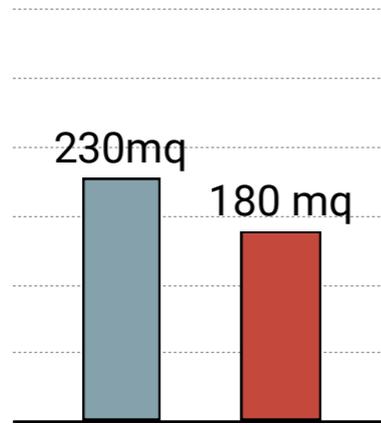


- capacità di raccolta acqua 2019
- fabbisogno idrico 2019
- capacità di raccolta acqua 2025
- fabbisogno idrico 2025



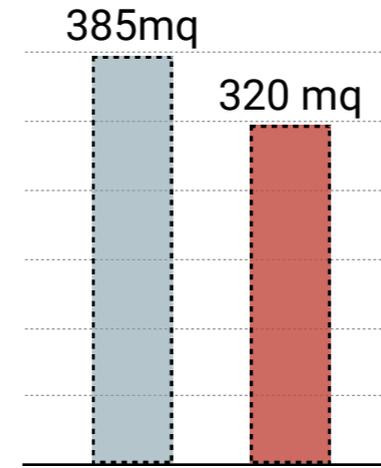
Risultati attesi

recupero - fabbisogno 2019



■ acqua piovana annuale recuperata
■ fabbisogno idrico wc annuale

recupero - fabbisogno 2025



■ acqua piovana annuale recuperata
■ fabbisogno idrico wc annuale

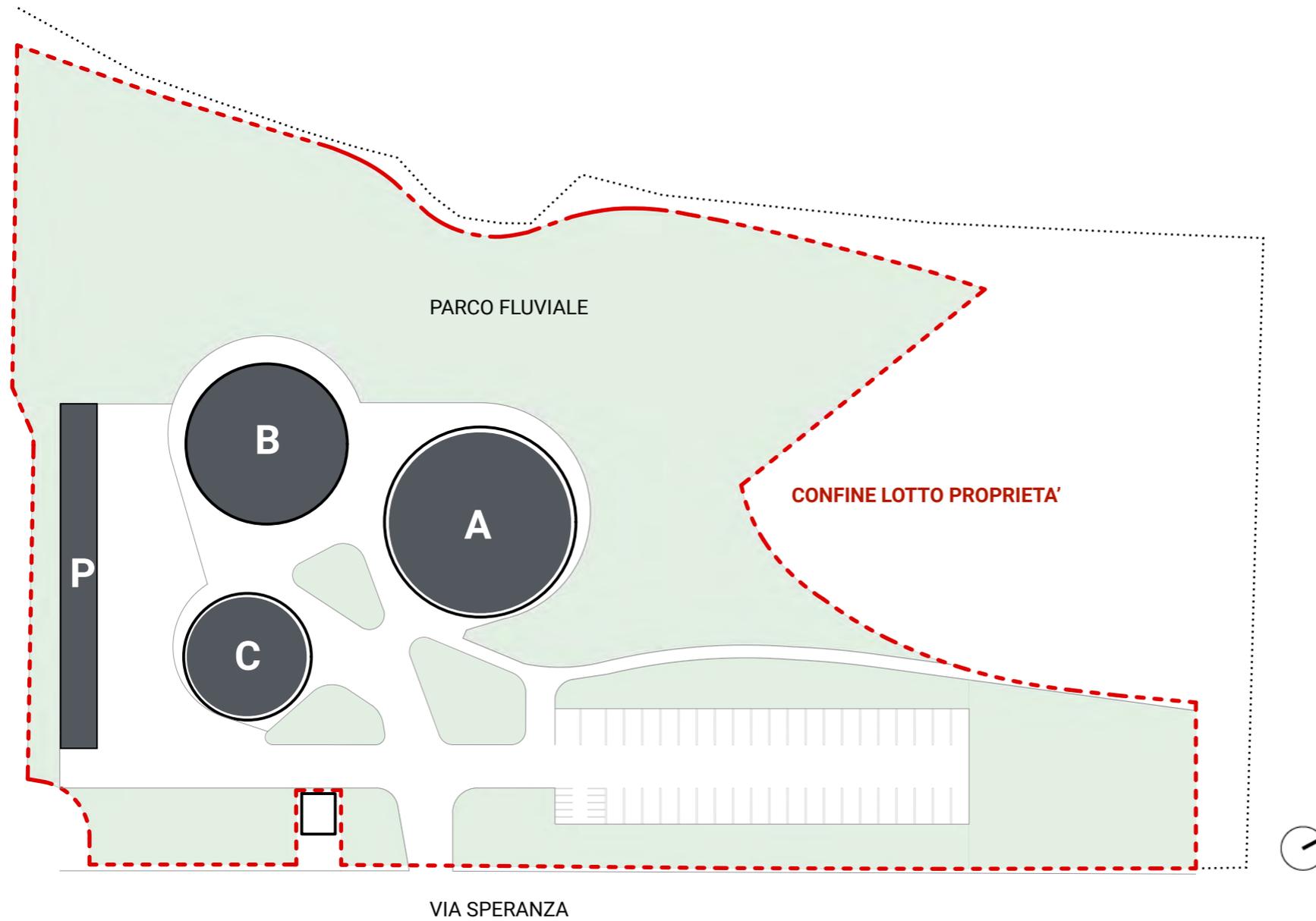
100%

100% autosufficienza scarichi wc
320 mc di acqua potabile risparmiati
26 mc cisterna interrata in materiale plastico riciclabile



Energie rinnovabili

Campo fotovoltaico

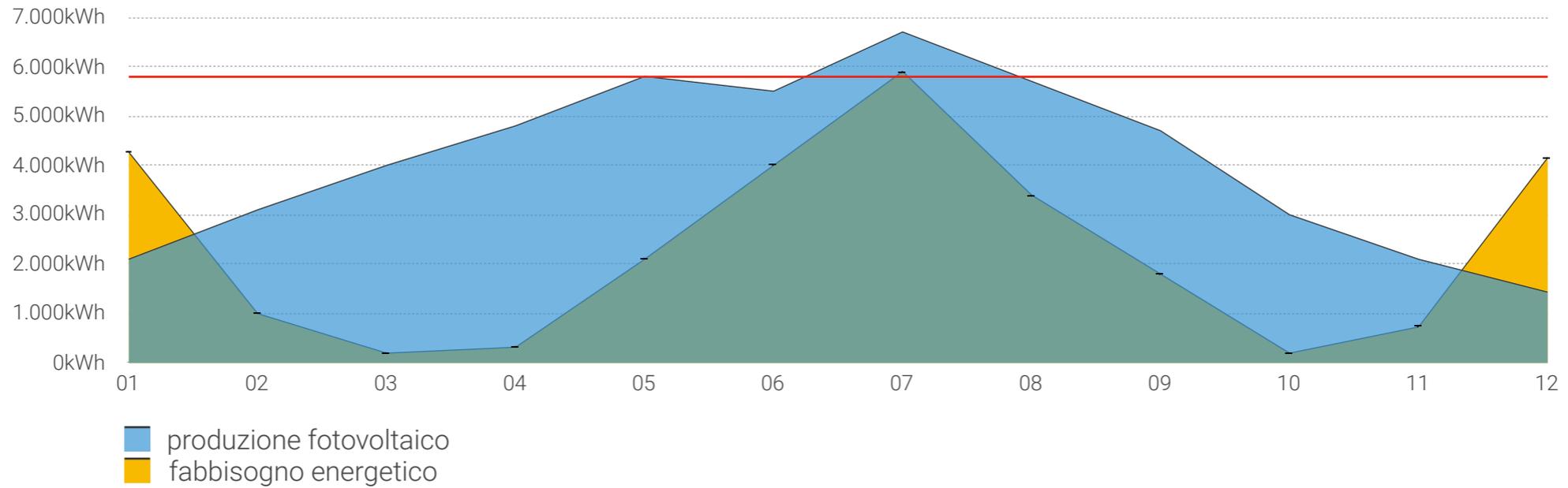


IMPIANTO	INSTALLATO	POTENZA PRODOTTA
A	UFFICI	50 KW
B	RISTORANTE	10 KW (ipotesi)
C	SALA EVENTI	20 KW (ipotesi)
P	PENSILINA PARCHEGGI	20 KW (ipotesi)
TOTALE		100 KW

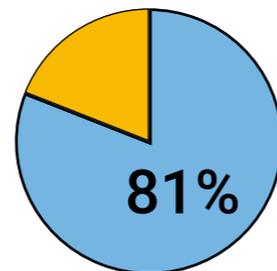


Risultati attesi

Fabbisogno energetico annuo - Produzione fotovoltaica annuale



Autosufficienza energetica



Consumi annui stimati

Energia elettrica:	1.636,61€
Gas metano:	0,00€
Totale:	1.636,61€

NB: consumi stimati per clima e illuminazione standard



Planivolumetrico generale di progetto



LEGENDA ALBERATURE DI PROGETTO

NB: alberature non numerate: esistenti e conservate

			
7. <i>Quercus robur</i> - altezza fino a 30/40m	2. <i>Ginkgo biloba</i> - altezza fino a 30/40m	3. <i>Fraxinus raywood</i> - altezza fino a 30/40m	4. <i>Populus alba pyramidalis</i> - altezza fino a 30m
			
5. <i>Acer campestre</i> - altezza fino a 10/12m	8. <i>Elaeagnus angustifolia</i> - altezza fino a 8/10m	1. <i>Cornus aliquid</i> - altezza fino a 8/10m	9. <i>Prunus padus</i> - altezza fino a 8/10m
			
10. <i>Sophora japonica</i> - altezza 6/7m	11. <i>Laburnum anagyroides</i> - altezza 4/5m	6. <i>Pyrus calleryana</i> - "Chanticleer" - altezza fino a 4/5m	

Sezione AA'
scala 1:500





Profili ambientali di progetto





Vista dal Parcheggio





Vista dall'Ingresso via Speranza



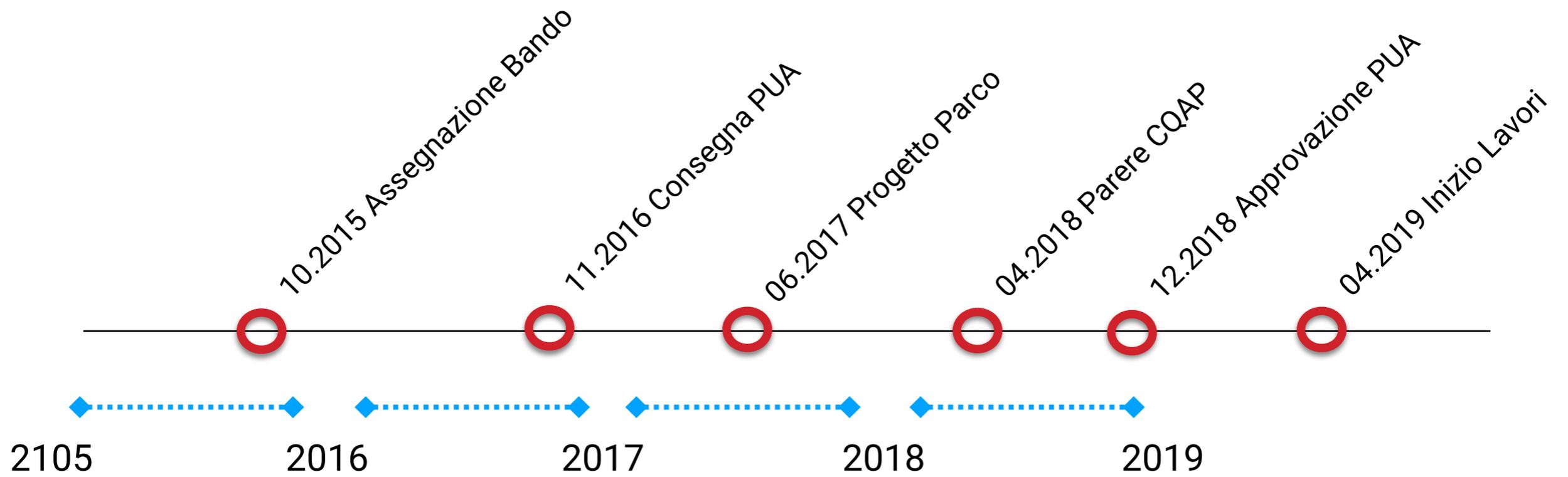


Vista dal Parco





Cronostoria del percorso amministrativo





GRAZIE

www.TAMassociati.org